



2025

APPEL À PROJETS

Demain en Pays d'Ancenis :
NOUVEAUX MODES D'HABITER

HABITAT
participatif
temporaire **INCLUSIF**
MODULABLE **partagé**
intergénérationnel

Candidatures jusqu'au 4 juillet 2025
sur le site pays-ancenis.com

Contact et informations : Charlotte LE FALHER
Responsable Habitat - Communauté de communes du Pays d'Ancenis
02.40.96.44.71



Le Programme Local de l'Habitat 2023-2029 de la Communauté de communes du Pays d'Ancenis prévoit, dans son programme d'actions, la mise en place d'un appel à projets annuel permettant au lauréat de bénéficier d'une subvention pouvant aller de 20 000 à 40 000 euros selon la nature du projet (à raison d'un appel à projet par an jusqu'en 2029).

Dans un contexte d'économie de la ressource foncière et afin d'encourager l'innovation et l'expérimentation comme leviers d'une meilleure réponse à la diversité des besoins en matière de logements, **la Communauté de communes du Pays d'Ancenis lance un appel aux porteurs de projets afin d'encourager le développement de programmes de logements novateurs, attractifs, adaptés aux nouveaux besoins et nouveaux modes de vie.** Il a aussi pour ambition de soutenir les nouveaux modes de faire dans la production des logements.

1- Données de contact

Nom de l'organisme / structure porteuse du projet :

Adresse :

Personne en charge du dossier (NOM, Prénom) :

Téléphone :

Mail :

2- Caractéristiques succinctes de l'opération faisant l'objet de la candidature

Localisation :

Commune d'implantation :

Commune déléguée (si commune nouvelle) :

Adresse du projet :

Références cadastrales du projet (sections et numéros de parcelles) :

Êtes-vous propriétaire du foncier ?

Oui

Non

Programmation :

Nombre de logements total de l'opération :

- *Dont logements existants :*
- *Dont logements créés :*

Types de logements :

Collectifs

Nombre :

Individuels

Nombre :

Intermédiaires

Nombre :

Publics cibles / Futurs habitants visés :

Séniors

Primo-accédants

Jeunes travailleurs

Étudiants

Autres (précisez) :

Caractère innovant (le décrire en quelques lignes) :

3- Pièces constitutives du dossier de candidature à l'appel à projets

Le présent formulaire à compléter	
Une note descriptive de l'opération présentant à minima : localisation / nombre et typologie des logements / calendrier prévisionnel de l'opération faisant en particulier apparaître les grandes phases : dépôt demande d'autorisation d'urbanisme, lancement chantier, achèvement / insertion du projet dans son environnement. La note devra également : <ul style="list-style-type: none">• Énoncer les motivations pour l'appel à projet ;• Mettre en perspective le projet avec les besoins locaux ;• Démontrer le caractère innovant, expérimental de l'opération et traiter la question de la transposabilité ;• Répondre à l'ensemble des critères d'analyse détaillés ci-avant.	
Tout autre document utile à la compréhension du projet : plans, visuels des pièces techniques et graphiques, situation dans la commune et dans le quartier, études de marché, etc.	
Plan prévisionnel de financement de l'opération comprenant à minima : le prix de revient prévisionnel distinguant la charge foncière, le bâtiment, les honoraires / une décomposition détaillée du financement : emprunts, subventions, fonds propres, etc.	
Documents d'identification ou statuts de la structure porteuse et document autorisant le représentant de l'organisme à candidater dans le cadre de l'appel à projets et solliciter une subvention si le projet est lauréat.	

En fonction des spécificités éventuelles du projet, des pièces complémentaires pourront être demandées par la COMPA.

Remarques ou commentaires particuliers :

Merci de bien vouloir transmettre votre dossier complet, par voie de mail et en précisant dans l'objet « HABITAT / Appel à projets », à l'adresse suivante :

amenagement@pays-ancenis.com