



Formulaire de demande d'aides pour la production d'une offre nouvelle en accession aidée (PSLA, BRS ou PLS acquisition)

1 - Construction neuve <input type="checkbox"/>	2 - Réhabilitation <input type="checkbox"/>	
Opération proposant à l'acquisition des logements PSLA <input type="checkbox"/>	PLS acquisition <input type="checkbox"/>	BRS <input type="checkbox"/>
Adresse de l'opération		

1- Renseignements administratifs

Bailleur/Autre :

Personne en charge du dossier :

Maître d'ouvrage :

Téléphone :

Coordonnées :

Adresse mail :

2- Caractéristiques de l'opération

Commune d'implantation :

Zonage commune : B1

B2

C

Type de logements

Type de logements	PSLA	PLS acquisition	BRS	TOTAL
Nombre				

Collectifs

Individuels

Intermédiaires (entrées privatives)

Si logements collectifs, précisez le nombre de logements par immeuble

Immeuble	N°1	N°2	N°3	N°4
Nombre				

Logements Neufs

En VEFA : Oui

Non

Si oui, précisez le promoteur

Précisez l'architecte

Acquisition-Amélioration

Logements occupés : Oui

Non

Si oui, enquête sociale à fournir

Si acquisition-amélioration, précisez la nature des travaux

Typologie et surfaces des logements

	T1	T1 Bis	T2	T3	T4	T5 et +
Nombre						
Surface moyenne						

Surfaces de l'opération

Surface emprise terrain totale (m²) : Surface moyenne terrain / logement (m²) :

Surface habitable (m²) : Surface Utile (m²) :

Prix de vente envisagés au m² de SU

PSLA : PLS acquisition : BRS :

Annexes

Garages précisez le nombre :

Nombre de stationnements par logement (à localiser sur plans) :

Jardins précisez le nombre :

Terrasses / loggias précisez le nombre :

Compléments d'information

Informations	OUI	NON	Date	Compléments si nécessaire
Situation de l'opération				
Lotissement				
ZAC				
Libre				
Si autre, précisez :				
Situation du terrain				
Propriétaire				
Propriété de l'OFS				
Avancement du projet				
Permis déposé				
Permis obtenu				

Engagement du bailleur/demandeur				
Avis du CA de l'OFS				
Planning prévisionnel des travaux				
Démarrage des travaux (DOC)				
Durée des travaux				
Livraison de l'opération (DAACT)				

3 – Financement de l'opération

Pour les logements PSLA :

Dépôt d'un dossier de demande subvention auprès du délégataire de l'aide à la pierre : Oui Non

Décision du délégataire : Oui Non

Plan de Financement prévisionnel à compléter

DEPENSES PREVISIONNELLES TTC		Montant	Pourcentage
Foncier	Acquisition terrain d'assiette		
	VRD		
Construction			
Honoraires			
Dont TVA			
TOTAL DEPENSES TTC			
RECETTES PREVISIONNELLES TTC			
<i>Financements portés par l'opérateur</i>			
Prêt PSLA			
Prêt action logement			
Autre prêt 1 (précisez)			
Fonds Propres			
<i>Financements extérieurs</i>			
Subvention Délégataire aide à la pierre			

Subvention COMPA		
Autre subvention (précisez)		
Autre subvention (précisez)		
Vente des logements		
TOTAL RECETTES TTC		

4 – Pièces à transmettre impérativement avec toute demande de subvention

Un courrier de demande de subvention à l'attention de M. le Président de la COMPA	
Le présent formulaire à renseigner	
Note descriptive de l'opération (localisation, nombre, typologie, nature du ou des dispositifs mobilisés, calendrier prévisionnel de l'opération faisant en particulier apparaître les grandes phases : dépôt demande d'autorisation d'urbanisme, lancement chantier, achèvement, insertion du projet dans son environnement) Pour les logements en PLS acquisition : La note devra également justifier de l'intérêt d'une opération en dehors des dispositifs PSLA et BRS (besoins couverts d'une cible, ...) La note devra mettre en perspective le projet proposé avec l'état de la demande de logements en locatif aidé sur la commune et son bassin de vie afin de justifier le besoin sur la commune	
Plan de situation et plan de masse de l'opération	
Plan des logements	
Plan prévisionnel de financement de l'opération comprenant le prix de revient prévisionnel distinguant la charge foncière, le bâtiment, les honoraires et une décomposition détaillée du financement (emprunts, subventions, fonds propres...).	
Accord de prêt accordé par le délégataires des aides à la pierre (PSLA)	
Avis favorable du conseil d'administration de l'OFS (BRS)	

Remarques ou commentaires particuliers :

Merci de bien vouloir retourner votre dossier complet à :

Communauté de Communes du Pays d'Ancenis (COMPA)

Service Urbanisme prospectif – Habitat

Centre Administratif Les Ursulines

CS 50201

44156 ANCENIS-SAINT-GEREON Cedex

amenagement@pays-ancenis.com

Contact : Anthony GABORIEAU, Chargé d'habitat public

Ligne directe : 02.44.03.20.70

anthony.gaborieau@pays-ancenis.com

Partie réservée à la COMPA

Instructeur :

Date de réception du dossier :

Date de mise à jour :

Dossier complet : Oui Non

Date de passage Commission Aménagement :

Date de passage en Bureau Communautaire :

Subvention :

	Nombre de logements	Montant par logement sollicité	Montant par logement alloué	TOTAL
PSLA				
PLS acquisition				
BRS				
TOTAL				