

# PROJET DE TERRITOIRE 2030 DU PAYS D'ANCENIS

## Présentation des ambitions et des orientations

**SÉMAPHORES Expertise**

**Bureau** : 9, rue Eugène Orioux • BP 10139 • 44403 Rezé Cedex • TÉL +33 (0)2 40 35 35 17 • FAX +33 (0)2 40 35 35 67  
Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Pays-de-Loire

**Siège social** : 20/24 rue Martin Bernard • 75013 Paris • TÉL +33 (0)1 53 62 70 00 • FAX +33 (0)1 53 62 70 62  
SA au capital de 1 311 690 € • 388 269 045 RCS Paris • Numéro d'identification intracommunautaire FR 10 388 269 045

# 4 ambitions transversales au service du Projet

*Pays d'Ancenis Rayonnant et Équilibré*



**Rendre le territoire attractif et accueillant**

**Conforter le tissu économique local et accompagner les mutations**

**Développer un territoire solidaire**

**Agir localement pour la transition écologique**

# Ambition n°1 : Rendre le territoire attractif et accueillant

## ✦ Renforcer l'attractivité du Pays d'Ancenis en affirmant son identité

- Développer une politique de communication pour faire connaître le récit de manière collaborative entre la COMPA, les communes et l'Office de tourisme intercommunal
- Valoriser le cadre de vie

## ✦ S'inscrire dans une dynamique de réseau métropolitain régional

- Renforcer le rayonnement du pôle central
- Renforcer l'attractivité des pôles secondaires
- Réfléchir aux partenariats à tisser avec les autres collectivités du réseau métropolitain régional
- Travailler à un nouveau franchissement de la Loire (liaisons nord-sud)

## ✦ Favoriser l'arrivée de nouvelles familles et de jeunes

- Maintenir et développer les dynamiques sociales, culturelles et sportives
- Mettre en place une offre de services et d'accueil des nouveaux arrivants

## ✦ Diversifier l'offre à destination des jeunes adultes (culture, animations, mobilité, formation)

## ✦ Renforcer l'offre touristique sur l'ensemble du Pays d'Ancenis en veillant à un maillage équilibré

- Structurer l'offre touristique
- Valoriser le patrimoine naturel, les initiatives associatives et les spectacles vivants

# Ambition n°2 : Conforter le tissu économique local et accompagner les mutations

## ✦ Conforter l'ancrage industriel et agroalimentaire du Pays d'Ancenis

- Faire fructifier les atouts industriels du territoire
- Mettre en adéquation l'offre et la demande d'emplois par la formation et le développement des compétences
- Développer l'accès au numérique (infrastructures, services)

## ✦ Impulser un développement économique sur l'ensemble du territoire

- Organiser et renforcer les commerces de proximité et les partenariats locaux
- Soutenir l'agriculture et accompagner les mutations
- Diversifier le tissu économique, notamment en développant le secteur tertiaire et l'économie circulaire

## ✦ Favoriser l'arrivée de nouveaux salariés

- Donner aux entreprises les éléments de communication et de promotion du territoire
- Accompagner les entreprises sur l'accueil des nouveaux salariés

# Ambition n°3 : Développer un territoire solidaire

## ✦ **Maintenir et développer la vitalité des centres bourgs et le lien social**

- Développer et maintenir des lieux de lien social dans les communes
- Sauvegarder, structurer et coordonner l'offre médicale
- Rénover les logements et lutter contre la vacance en centres bourgs

## ✦ **Développer les mobilités au sein du Pays d'Ancenis**

- Développer l'offre de transports collectifs vers les pôles et les équipements structurants
- Promouvoir les modes de transport alternatifs pour une mobilité durable et solidaire
- Encourager l'utilisation des liaisons douces

## ✦ **Proposer une offre de logements adaptée aux besoins sur l'ensemble du territoire**

- Rendre l'offre actuelle accessible
- Adapter l'offre en fonction des besoins des catégories de population spécifiques [jeunes travailleurs, personnes âgées, logements d'urgence]

## ✦ **Développer les solidarités à la bonne échelle de proximité**

- Offrir aux familles et aux jeunes un cadre de vie adapté [animations, culture, modes de garde]
- Apporter une réponse adaptée au vieillissement de la population [services à domicile, liens sociaux, services médicaux]
- Favoriser les structures mixtes intergénérationnelles pour le bien-vivre ensemble
- Réfléchir à l'harmonisation de l'action sociale sur l'ensemble du territoire en conservant un lien de proximité avec les habitants
- Améliorer l'accompagnement du handicap
- Favoriser le développement du numérique et en diffuser la culture

# Ambition n°4 : Agir localement pour la transition écologique

- ✦ **Ancrer la mise en œuvre d'une politique ambitieuse en matière de transition énergétique**
  - Réduire la consommation d'énergie sur le territoire et continuer la production d'énergies alternatives
  - Renforcer la communication autour des politiques de transition énergétique et en déployer leurs mises en œuvre
  - Promouvoir l'éco-exemplarité des bâtiments publics
  - Sensibiliser à la transition écologique l'ensemble des acteurs (entreprises, industriels, agriculteurs, structures publiques, habitants, enfants) dans le cadre d'une démarche partagée
  - Eduquer dès le plus jeune âge aux enjeux environnementaux
  
- ✦ **Explorer de nouveaux types d'habitat**
  - Adapter l'habitat pour le rendre plus économe en énergie et limiter l'artificialisation du territoire
  
- ✦ **Préserver les paysages et le cadre de vie harmonieux**
  - Préserver la biodiversité et les zones urbaines, naturelles, agricoles et forestières
  - Lutter contre les nuisances et les pollutions
  - Penser un aménagement et un urbanisme évolutifs prenant en compte l'environnement